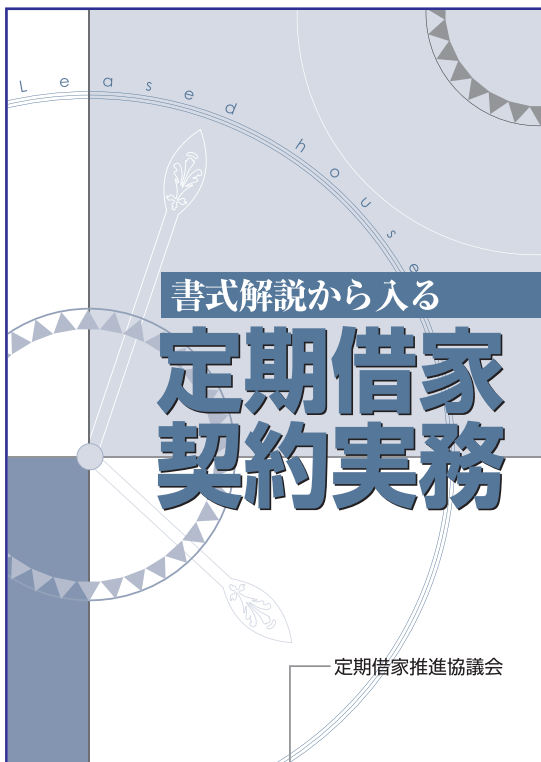


# 新刊

# 書式解説から入る

# 定期借家契約実務



A 4判 107 ページ  
定価 750 円 (税込)  
会員特別価格 650 円 (税込)

定期借家制度は、契約期間や賃料設定など当事者の合意で自由に設定できることが大きな特徴です。その一方で、居住用と事業用の違いや契約期間により法律上の制限が異なるなど、普通借家と比べると複雑と思われがちであり利用を躊躇している方も多いのではないのでしょうか。

本書では、定期借家契約をよりスムーズに締結できるよう、居住用・事業用の区別をはじめとして、各種の特徴的な契約をする場合の契約書式を中心に解説を加えたものです。

これから本格的に定期借家制度を活用したい、すでに活用しているが制度の長所を活かしきれていない等とお感じの方は、本書を是非ご活用ください。

ご要望にお応えし、  
契約書式CD-ROMを販売開始！  
定価 500 円 (税込)

## 本書の構成

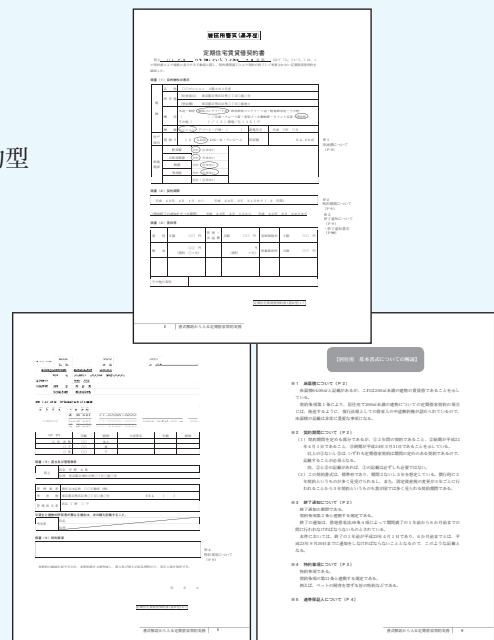
### 1. 契約書式編

- (1) 居住用書式 (記入例、契約条項、書式解説)
  - ①基本型 ②中・長期型 ③短期型 ④サブリース原賃貸借契約型
- (2) 事業用書式 (記入例、契約条項、書式解説)
  - ①事務所型 ②店舗型

### 2. 解説編

- (1) 定期借家権契約の締結
- (2) 定期借家契約は期間の定めある契約でなければならない
- (3) 定期借家権は更新がない
- (4) 定期借家権においては正当事由制度の適用はない
- (5) 事前説明文書による説明について
- (6) 定期借家契約を終了させる旨の通知について
- (7) 法定中途解約について
- (8) 賃料増減額請求権の排除について
- (9) 普通借家から定期借家への切り替えについて

### 3. 資料編



本書内容の一部

## CD-ROM収録書式

- ①定期住宅賃貸借契約書 ②サブリース原賃貸借契約書 ③定期借家契約書 (事務所)
- ④定期借家契約書 (店舗) ⑤事前説明書面 ⑥終了通知書面

発行 定期借家推進協議会

取扱 株式会社週刊住宅新聞社

